

قواعد المنزل

.....

ديباجة

تتطلب معيشة عدد من الأشخاص معاً في بيت واحد التحلي بروح الاحترام المتبادل والتسامح. في نظامنا الداخلي للمبنى حددنا ما نراه مهماً، وما ينبغي أن يكون مهماً لكم أيضاً، حتى يتمكن الجميع من القول: هنا يمكن العيش والإقامة براحة وسعادة! إن مراعاة هذه القواعد المنزلية والالتزام بها من قبل جميع السكان يضمن حسن الجوار. يرجى التعامل بعناية مع الشقة والمرافق المشتركة المقدمة لاستخدامك. هذه القواعد المنزلية هي جزء من عقد الاستخدام الدائم. من خلال التوقيع على عقد الاستخدام الدائم، فإنك توافق على الالتزام بقواعد المنزل هذه.

I. التهوية والتدفئة

قم بتهوية شقتك بشكل كافٍ. يجب عادةً تجديد هواء الغرف من خلال التهوية المتكررة على شكل تهوية سريعة. يجب أن نمنعك من تهوية الشقة عبر درج المبنى، لأن ذلك يتعارض تمامًا مع الهدف والغرض من التهوية، وقد يسبب إزعاجاً للجيران. عندما تنخفض درجة حرارة الجو إلى ما دون درجة التجمد، يجب عليك – من منطلق المصلحة المشتركة – اتخاذ كل ما يلزم لتجنب تجمد المنشآت الصحية (مثل أنابيب الصرف الصحي، وخطوط المياه، وما إلى ذلك)، وكذلك المشعات وأنابيب التدفئة. لذلك، يُرجى إبقاء نوافذ القبو والسطح ودرج المبنى مغلقة تماماً خلال فصل البرد، باستثناء فترات التهوية القصيرة. أغلق النوافذ أثناء تساقط الثلوج الكثيفة والأمطار والعواصف.

II. الحماية من الضوضاء

الضوضاء تؤثر على جميع سكان المنزل. لذلك، يرجى مراعاة ساعات الهدوء العامة من الساعة 1 ظهراً حتى الساعة 3 عصرًا ومن الساعة 10 مساءً حتى الساعة 7 صباحًا وتجنب أي إزعاج ضوضاء يتجاوز المستويات الطبيعية. اضبط أجهزة التلفاز والراديو وغيرها من الأجهزة الصوتية والحواسيب على مستوى صوت الغرفة، كما يجب أن لا تؤدي استعمالها في الأماكن الخارجية (كالشرفات والبلكونات وما شابه) إلى إزعاج الجيران. يُرجى عدم تشغيل الغسالات، ومجففات الملابس، وكذلك غسالات الصحون بعد الساعة العاشرة مساءً قدر الإمكان.

إذا كنت تقوم بأعمال منزلية أو حرفية في منزلك أو حديقتك أو مناطق خارجية تسبب الضوضاء، فيرجى التأكد من القيام بهذه الأعمال في أيام الأسبوع خارج ساعات الهدوء المذكورة أعلاه. يجب أن يتم الانتهاء من هذا العمل بحلول الساعة 8 مساءً. يجب ألا تتسبب الحفلات أو الاحتفالات في إحداث إزعاج ضوضاء غير معقول لمجتمع المبنى.

بشكل عام، تسري في هذه الحالات أيضاً أوقات الهدوء العامة. ويُرجى التحديث مسبقاً مع باقي سكان المبنى، إذ سيتفهمون بالتأكيد قدرًا معيناً من الضوضاء أو الروائح.

III. استخدام العقار

عندما يستخدم أطفالك ساحة اللعب، يُرجى التأكد من جمع الألعاب والنفايات بعد انتهاء وقت اللعب. وبذلك أنت تسهم في نظافة ساحة اللعب. إن استخدام أجهزة اللعب في ملاعبنا يكون على مسؤوليتك الخاصة. حتى أثناء اللعب يجب على أطفالك الالتزام بفترات الراحة العامة. حتى في المساحات العشبية المخصصة للعب، يُمنع لعب كرة القدم أو القيادة عليها بالدراجات الهوائية أو ألواح التزلج أو الدراجات الدوّارة أو الدراجات الصغيرة (الكيك بورد)، وذلك حفاظاً على المساحات الخضراء. وهذا ينطبق أيضاً على الأفنية الداخلية والممرات وبيوت الدرج.

لا تلقِ النفايات في المساحات الخضراء ولا تعتمد على إطعام الحيوانات وخاصة طيور الحمام والعقود والقطط. يجب أن نمنع تلوث المساحات الخضراء والعقارات بسبب الكلاب والقطط الخاصة بك. ولأسباب صحية، يُرجى إبعاد الحيوانات الأليفة تماماً عن ساحات اللعب وصناديق الرمل.

قواعد المنزل -2-

IV. الأمان

من أجل حماية سكان المبنى، يجب إبقاء أبواب المدخل مغلقة دائماً. قم بإغلاق أبواب القبو والفناء بعد كل استخدام. حافظ على مداخل المنزل والفناء والسلالم والممرات نظيفة، لأنه حينها فقط يمكنها تحقيق غرضها كمخارج للطوارئ. لا ينبغي للدراجات والدراجات النارية وما إلى ذلك أن تكون هناك. يمكنكم، على سبيل المثال، ترك عربة الأطفال أو مشاية كبار السن في درج المبنى فقط إذا لم يترتب على ذلك إعاقة لمخارج الطوارئ أو إزعاج مفرط لبقية سكان المبنى. يجب وضع الأحذية وحاملات المظلات وغيرها من الأغراض داخل الشقة، وليس في درج المبنى. كما يُمنع، لدواعٍ أمنية، وضع أي أغراض في سطح التجفيف المشترك، أو في ممرات السطح والقبو، أو في القبو وغرف الاستخدام المشترك مثل غرفة الغسيل أو غرفة التجفيف. وتُسمح فقط بموافقتنا التعاقدية بتخزين المواد القابلة للاشتعال أو سريعة الاشتعال أو التي تُصدر روائح في الشقق أو على الشرفات أو في البلكونات أو الحدائق الشتوية أو غرف القبو أو السطح. أما المواد المتفجرة، فيُحظر تماماً إدخالها

إلى المبنى أو إلى العقار. إذا شعرت برائحة غاز في منزلك أو شقتك، فلا تتعامل مع أي شيء يحتوي على النار. لا تضغط على أي مفتاح كهربائي، وافتح النوافذ أو الأبواب وأغلق محبس المياه الرئيسي. إذا كنت تشتم رائحة الغاز أو تحققت من وجود تسريبات أو عيوب أخرى في أنابيب الغاز والمياه قم على الفور بإبلاغ حارس المبنى أو شركة إمداد الطاقة التي تتعامل معها أو أبلغنا نحن. في حالة الطوارئ، استخدم أيضاً أرقام الطوارئ الخاصة بإدارة الإطفاء والشرطة. يُرجى تثبيت صناديق الزهور ورفوف النباتات بطريقة تضمن عدم تعريض أي شخص للخطر. وانتبه عند سقي الزهور حتى لا يتسرب الماء إلى الأسفل. إذا كنت مسافراً لفترة طويلة أو غير متواجد في الشقة، يُستحسن ترك مفتاح الشقة - في حالات الطوارئ - لدى أحد الجيران أو المشرف على المبنى أو أي شخص موثوق، مع إبلاغنا باسمه وعنوانه. ومن أجل السلامة، يُسمح بالشواء على الشرفات أو البلكونات أو المساحات القريبة من المبنى فقط باستخدام الشواية الكهربائية. وفي جميع الأحوال، يُرجى مراعاة راحة الجيران وسكان المبنى.

V. التنظيف

يُرجى، من منطلق مصلحة جميع سكان المبنى، الحفاظ على نظافة المبنى والعقار (المساحات الخارجية، ومواقع حاويات النفايات) باستمرار. تُنفذ الالتزامات التعاقدية الخاصة بتنظيف الغرف والمرافق والمساحات المشتركة، وكذلك إزالة الثلوج ورش المواد المانعة للانزلاق عند تجدد الطرق، بالتناوب مع الجيران في نفس الطابق أو مع بقية سكان المبنى. وفي حال الحاجة، تقوم التعاونية السكنية غير الربحية (GWG) - بناءً على الطلب - بإعداد خطة تنظيف أو خدمة شتوية، أو بإصدار لائحة خاصة بالتنظيف. لا يجوز لك تنظيف السجاد وتنظيفه إلا في الأماكن المخصصة لذلك. لا يجوز لك تنظيف الأحذية، أو المنسوجات، أو تجهيزات الحمامات، وما إلى ذلك من النوافذ، أو فوق درابزين الشرفة، أو في بيت الدرج. يُسمح بتجفيف الغسيل على الشرفات/البلكونات فقط من الداخل، وتحت مستوى الدرابزين. بخلاف ذلك، حيثما يكون ذلك متاحاً، سيكون لديك إمكانية الوصول إلى غرفة الغسيل وغرف التجفيف. نظف هذه الغرف أيضاً وجميع المرافق الموجودة فيها بعد كل استخدام.

يُرجى إبقاء مصارف المراحيض والأحواض والمغاسل خالية من النفايات. يُمنع تماماً سكب رمل القطط أو طيور الزينة أو أي نوع آخر من فضلات الحيوانات في المصارف، كما يجب عدم رمي بقايا الطعام، أو الزيوت، أو حفاضات الأطفال، أو أي من مستلزمات النظافة الشخصية في المصارف، بل يجب التخلص منها مع نفايات المنزل.

قواعد المنزل -3-

VI. المرافق المشتركة

تحتوي المرافق المشتركة على لوائح استخدام وتعليمات تشغيل ولافتات إرشادية خاصة بها. ويجب الالتزام بجدول الاستخدام التي تضعها إدارة المبنى أو شركة الإسكان عند استعمال هذه المرافق.

مصعد الأشخاص

يُرجى الالتزام بتعليمات الاستخدام والسلامة المعلقة داخل المصعد. ولا يجوز استخدام المصعد في حال نشوب حريق. لا يجوز نقل العناصر الضخمة والأحمال الثقيلة في المصعد إلا بموافقة مسبقة من حارس المبنى أو منا.

غرف القمامة وصناديق القمامة

استخدم غرف القمامة وصناديق القمامة فقط خلال الفترة من الساعة 8:00 صباحاً إلى الساعة 8:00 مساءً لا ترم هناك إلا النفايات المنزلية. إذا تم إعداد حاويات إعادة التدوير (السلة الصفراء/الورق)، فاستخدمها وفقاً للغرض المخصصة لها. للحصول على معلومات حول التخلص من النفايات الضخمة، يرجى الاتصال بشركة التخلص من النفايات المحلية الخاصة بك وتجهيز نفاياتك الضخمة للاستلام في تاريخ الاستلام فقط. إذا كان من الضروري تخزين العناصر المخصصة للتجميع مؤقتاً، فلا يجوز تخزينها في الغرف المشتركة أو الأقبية.

الهوائي المشترك / وصلة كابل النطاق العريض

استخدم أجهزة الاستقبال التلفزيونية أو الراديو الخاصة بك فقط مع كابلات التوصيل المناسبة (المصرح بها). لا يجوز تركيب الهوائيات وأطباق الأقمار الصناعية ومعدات الاستقبال الأخرى خارج المبنى المغلق المستأجر إلا بموافقة تعاقدية. إذا واجهت أي انقطاع أو ضرر في استقبال التلفزيون أو الراديو الخاص بك، فيرجى الإبلاغ عن ذلك على الفور إلى حارس المبنى الخاص بك، أو إلينا، أو مشغل شبكة الكابلات. لا تقم بنفسك بإجراء أي أعمال على المقابس أو الكابلات. يُسمح فقط لموظفينا أو شركائنا المتخصصة بإجراء الأعمال على النظام.